



MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Planeeringueelne		Planeeringujärne		Märkus		
krundi address	pindala m ²	sihtotstarve (maakatastris)	positsioonijoonisel pindala m ²			
Hipopodoomi 4	102893	üldkasutatav maa	1	52368	looduslik maa	avalikult kasutatav
			2	8546	tee ja tänava maa-ala	avalikult kasutatav
			3	1578	üksikelamu maa	
			4	1523	üksikelamu maa	
			5	1520	üksikelamu maa	
			6	2321	üksikelamu maa	vt. märkus põhjoonisel
			7	1679	üksikelamu maa	vt. märkus põhjoonisel
			8	1433	üksikelamu maa	
			9	1189	üksikelamu maa	
			10	1194	üksikelamu maa	
			11	1195	üksikelamu maa	
			12	390	looduslik maa	avalikult kasutatav
			13	325	looduslik maa	avalikult kasutatav
			Mänimetsa tee 3A	4431	üldkasutatav maa	14
15	1594	üksikelamu maa				
16	1605	üksikelamu maa				vt. märkus põhjoonisel
17	1632	üksikelamu maa				
18	1135	üksikelamu maa				
19	1229	üksikelamu maa				
20	1229	üksikelamu maa				
21	1229	üksikelamu maa				
22	1229	üksikelamu maa				
23	1229	üksikelamu maa				
24	1229	üksikelamu maa				
25	1300	üksikelamu maa				
26	6024	looduslik maa				avalikult kasutatav
27	1759	üksikelamu maa				
28	1147	üksikelamu maa				
29	1147	üksikelamu maa				
30	1147	üksikelamu maa				
31	1147	üksikelamu maa				
32	1140	üksikelamu maa				
33	1692	üksikelamu maa				
34	648	looduslik maa	avalikult kasutatav			
Kokku	107324		107324			
s. h üksikelamu krundid kokku		38816 m ² = 36,16 % planeeritavast maa- alast				
s. h loodusliku maa maauksused kokku		59962 m ² = 55,87 % planeeritavast maa- alast				
s. h tee ja tänava maa- alad kokku		8546 m ² = 7,96 % planeeritavast maa- alast				

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- planeeritud looduslik maa
- planeeritud üksikelamu maa
- planeeritud tee ja tänava maa-ala

LEPPETÄHISED

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirõu piir
- planeeritud krundi piir
- 27 krundi positsiooninumber
- krundi lubatud hoonestusala
- MV servituudi seadmise vajadus väljaspool üldkasutatava tänava maad planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht

TAUSTEAVE

- kavandatud piisielupaik
- kaitstavate loodusobjektide ala Keskkonnaregistri andmeil
- kaitstavate loodusobjektid Keskkonnaregistri andmeil
- puurkaevu või kanalisatsioonihetise sanitaarkaitsevöönd

Töö nr. 10/06/2018		TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ	
Mõõtkava	1:1000	51010 TARTU, Rina 15b, tel. 742 7673, e-post fmb@hot.ee	
Töö nimetus	Hipopodoomi 4 ja Mänimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING		
Huvitatud isik	Milja Tatte	lk	16
Juhatause liige	Ain-Tiit Kasper	joonis	
Arhitekt	Peep Manniksaar	2018	
		PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
		5	